

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
01 OCAK 2019-30 EYLÜL 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR**

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.  
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ  
30.09.2019 VE 31.12.2018 TARİHLİ (KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerler:	7	8,366,492	3,505,469
Finansal Yatırımlar	8	8,935	5,369,796
Ticari Alacaklar	11	60,620,218	38,845,683
İlişkili Taraflardan Ticari Alacakla	6.11	21,922	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacakla	11	60,598,296	38,845,683
Diğer Alacaklar	6.12	2,767,479	3,388,736
İlişkili Taraflardan Diğer Alacakla	12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacakla	12	2,767,479	3,388,736
Türev Araçlar	13	11,185	476,764
Stoklar	14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	6.15	126,876	68,042
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderle	15	4,897	5,319
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderle	15	121,979	62,723
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	-	30,115
Diğer Dönen Varlıklar	16	-	-
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>71,901,185</b>	<b>51,684,605</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar, Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar	17	-	-
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>71,901,185</b>	<b>51,684,605</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	8	1,517,254	1,517,254
Ticari Alacaklar	11	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacakla	6.11	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacakla	11	-	-
Diğer Alacaklar	12	43,830	34,009
İlişkili Taraflardan Diğer Alacakla	6.12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacakla	12	43,830	34,009
Türev Araçlar	13	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkulle	18	-	-
Maddi Duran Varlıklar	19	1,540,483	1,593,073
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	293,419	318,648
Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	-	-
Diğer Duran Varlıklar	16	-	-
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>3,394,986</b>	<b>3,462,984</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>75,296,171</b>	<b>55,147,589</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	16,862,371	4,010,115
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	493,237	487,041
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	-	-
Ticari Borçlar	11	17,322,093	11,847,739
İlişkili Taraflara Ticari Borçla	6.11	15,819	311
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçla	11	17,306,274	11,847,428
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçla	21	104,835	68,686
Diğer Borçlar	12	2,732,419	225,994
İlişkili Taraflara Diğer Borçla	6.12	2,513,904	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçla	12	218,515	225,994
Türev Araçlar	13	4,640,938	4,582,891
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	-	-
Ertelenmiş Gelirler	23	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	147,516	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	21.25	378,284	351,337
Çalışanlara Sağlanan Faydalarla İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	78,284	51,337
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	300,000	300,000
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>42,681,693</b>	<b>21,573,803</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	17	-	-
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>42,681,693</b>	<b>21,573,803</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	276,462	612,401
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	-	-
Ticari Borçlar	11	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçla	6.11	-	-
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçla	11	-	-
Diğer Borçlar	12	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçla	6.12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçla	12	-	-
Türev Araçlar	13	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	-	-
Ertelenmiş Gelirler	23	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	21.25	76,300	35,264
Çalışanlara Sağlanan Faydalarla İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	76,300	35,264
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçla	28	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	196,538	201,282
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	27	-	-
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>549,300</b>	<b>848,947</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	29	27,500,000	27,500,000
Sermaye Düzeltme Farkları	29	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	29	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontola	29	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsam	29	-	-
Gelirler veya Giderler	29	-64,727	-61,095
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıplar	29	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	29	-64,727	-61,095
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamli Gelirler veya Giderler	29	1,282,878	1,282,878
Yabancı Para Çevrim Farkları	29	-	-
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	29	-	-
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	29	1,282,878	1,282,878
Diğer Kazanç/Kayıpları	29	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekle	29	438,593	438,593
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	1,131,809	675,789
Net Dönem Karı/Zararı	29	1,776,625	2,888,674
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>32,065,178</b>	<b>32,724,839</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>75,296,171</b>	<b>55,147,589</b>

İşık Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

An independent member of BKR International

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.  
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ  
30.09.2019 VE 30.09.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) KAR VEYA ZARAR  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 01.01.2019- 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018- 30.09.2018
Hasılat	30	273,260,726	167,590,760
Satışların Maliyeti (-)	30	-264,797,483	-165,740,985
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>		<b>8,463,243</b>	<b>1,849,775</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>8,463,243</b>	<b>1,849,775</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	-7,526,088	-5,531,544
Pazarlama Giderleri (-)	31	-708,951	-529,653
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	98,666	21,413
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	-364,926	-2,006
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>-38,056</b>	<b>-4,192,015</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	15,257,041	21,888,550
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	34	-11,436,559	-13,848,214
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>3,782,426</b>	<b>3,848,321</b>
Finansman Gelirleri	35	-	-
Finansman Giderleri (-)	35	-1,429,361	-443,961
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>2,353,065</b>	<b>3,404,360</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	<b>24</b>	<b>-576,440</b>	<b>-840,848</b>
Dönem Vergi Gideri/Gelir:	24	-580,160	-896,926
Ertelenmiş Vergi Gideri/Gelir	24	3,720	56,078
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>1,776,625</b>	<b>2,563,512</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>1,776,625</b>	<b>2,563,512</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>36</b>	<b>0.065</b>	<b>0.093</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0.065	0.093
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>	<b>36</b>	<b>0.065</b>	<b>0.093</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0.065	0.093
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	-	-

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.  
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ  
30.09.2019 VE 30.09.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) DİĞER KAPSAMLI GELİR TAB  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 01.01.2019- 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018- 30.09.2018	Cari Dönem 01.07.2019- 30.09.2019	Önceki Dönem 01.07.2018- 30.09.2018
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>29</b>	<b>1,776,625</b>	<b>2,563,512</b>	<b>552,461</b>	<b>1,705,485</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>					
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırlamayacaklar</b>		<b>-3,632</b>	<b>-10,049</b>	<b>-6,648</b>	<b>-7,176</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21-29	-4,656	-14,415	-8,522	-9,200
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırlamayacak Paylar		-	-	-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1,024	4,366	1,874	2,024
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21-23	1,024	4,366	1,874	2,024
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-	-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
Gelir/Giderleri		-	-	-	-
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>-3,632</b>	<b>-10,049</b>	<b>-6,648</b>	<b>-7,176</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>1,772,993</b>	<b>2,553,463</b>	<b>545,813</b>	<b>1,698,309</b>

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ  
30.09.2019 VE 30.09.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) NAKİT AKIŞ TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019- 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018- 30.09.2018
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		<b>1,776,625</b>	<b>2,563,512</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>1,213,521</b>	<b>1,408,184</b>
Amortisman ve İfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	573,754	570,420
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler	34		
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	31	26,947	
Pay Bazlı Ödemeleri ile İlgili Düzeltmeler			
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	576,440	840,848
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler			
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	8		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	36,380	-3,084
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-7,717,996</b>	<b>-10,567,925</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	5,360,861	-248,854
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11		
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-21,922	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	-21,752,614	-12,021,214
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12		
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	213,958	-2,842,671
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)	13	465,579	-386,062
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-58,835	-169,799
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	15,508	104,565
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	11	5,458,846	4,363,929
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	36,149	20,399
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	2,513,905	
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12	-7,477	139,057
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		58,047	472,725
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-496,935</b>	<b>-328,411</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	0	-
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19-20		
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	-496,935	-328,411
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	0	
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>10,089,859</b>	<b>236,473</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Kredilerden Nakit Girişleri	9	12,858,452	238,183
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-335,939	
Ödenen Temettüleri	29	-2,432,654	
Diğer	29		-1,710
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>4,865,074</b>	<b>(6,688,167)</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>		<b>4,865,074</b>	<b>(6,688,167)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	7	<b>3,501,418</b>	<b>11,612,812</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	7	<b>8,366,492</b>	<b>4,924,645</b>

ALINUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ  
30.09.2019 VE 30.09.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) ÖZKAVNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Kar veya Zararda Yeniden Siniflandırılacak Birlikli Döner										Özet Tablo				
	Kar veya Zararda Yeniden Siniflandırılacak Birlikli Döner					Kar veya Zararda Yeniden Siniflandırılacak Birlikli Döner									
	Dönem Referansı	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhracı Primitifleri / İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Değerleme ve Siniflandırma Kazanç / Kayıpları	Diger Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Özet Tablo
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>															
01.01.2018 itibarıyla bakiyeler (Dönem Baş)	29	27,500,000	-	-	-	-47,792	-	-	-	-	-	333,302	2,006,164	-444,546	29,347,128
Transferler	29														
Toplam Kapsamlı Gelir	29					-10,049							-444,546	444,546	-
Sermaye Artırımı	29													2,553,463	2,553,463
Diger Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	29												-1,710	-	-1,710
<b>30.09.2018 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>29</b>	<b>27,500,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-57,841</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>333,302</b>	<b>1,559,908</b>	<b>2,563,512</b>	<b>31,898,881</b>
<b>CARİ DÖNEM</b>															
01.01.2019 itibarıyla bakiyeler (Dönem Baş)															
Transferler	29														
Toplam Kapsamlı Gelir	29					-61,095				1,282,878		438,593	675,789	2,888,674	32,724,839
Sermaye Artırımı	29													-2,888,674	-
Diger Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	29					-3,632								1,776,625	1,772,993
Temettümler	29													-2,432,654	-2,432,654
<b>30.09.2019 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>29</b>	<b>27,500,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-64,727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,282,878</b>	<b>0</b>	<b>438,593</b>	<b>1,131,809</b>	<b>1,776,625</b>	<b>32,065,178</b>
		27,500,000										438,593			0