

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01 OCAK 2019-30 HAZİRAN 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR**

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ
30.06.2019 VE 31.12.2018 TARİHLİ (KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30.06.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	10,012,190	3,505,469
Finansal Yatırımlar	8	158	5,369,796
Ticari Alacaklar	11	62,407,295	38,845,683
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.11	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	62,407,295	38,845,683
Diğer Alacaklar	6.12	4,946,153	3,388,736
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	4,946,153	3,388,736
Türev Araçlar	13	708	476,764
Stoklar	14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	6.15	191,021	68,042
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	9,451	5,319
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	181,570	62,723
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	30,115	30,115
Diğer Dönen Varlıklar	16	-	-
ARA TOPLAM		77,587,640	51,684,605
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar, Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar	17	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		77,587,640	51,684,605
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	2,055,577	1,517,254
Ticari Alacaklar	11	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.11	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	-	-
Diğer Alacaklar	12	43,830	34,009
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6.12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	43,830	34,009
Türev Araçlar	13	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	-	-
Maddi Duran Varlıklar	19	1,688,019	1,593,073
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	301,187	318,648
Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	-	-
Diğer Duran Varlıklar	16	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4,088,613	3,462,984
TOPLAM VARLIKLAR		81,676,253	55,147,589

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ
30.06.2019 VE 31.12.2018 TARİHLİ (KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	6,504,427	4,010,115
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	529,140	487,041
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	-	-
Ticari Borçlar	11	34,484,710	11,847,739
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6.11	834,681	311
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	11	33,650,029	11,847,428
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	86,015	68,686
Diğer Borçlar	12	244,116	225,994
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6.12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	244,116	225,994
Türev Araçlar	13	4,685,002	4,582,891
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	-	-
Ertelemiş Gelirler	23	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	143,794	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	21.25	378,284	351,337
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	78,284	51,337
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	300,000	300,000
ARA TOPLAM		47,055,488	21,573,803
Satış Amaçlı Sınıflandırılan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlık Gruplarına İlişkin Yü	17		
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		47,055,488	21,573,803
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	421,049	612,401
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	-	-
Ticari Borçlar	11	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6.11	-	-
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	11	-	-
Diğer Borçlar	12	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6.12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	-	-
Türev Araçlar	13	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	-	-
Ertelemiş Gelirler	23	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	21.25	59,011	35,264
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	59,011	35,264
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	28	-	-
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	24	188,685	201,282
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	27	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		668,745	848,947
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	29	27,500,000	27,500,000
Sermaye Düzeltme Farkları	29	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	29	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	29	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı	29	-	-
Gelirler veya Giderler	29	-58,079	-61,095
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	29	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	29	-58,079	-61,095
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	1,282,878	1,282,878
Yabancı Para Çevrim Farkları	29	-	-
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	29	-	-
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	29	1,282,878	1,282,878
Diğer Kazanç/Kayıplar	29	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	438,593	438,593
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	3,564,463	675,789
Net Dönem Karı/Zararı	29	1,224,165	2,888,674
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		33,952,020	32,724,839
TOPLAM KAYNAKLAR		81,676,253	55,147,589

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ
30.06.2019 VE 30.06.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) KAR VEYA ZAR
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018	01.04.2019- 30.06.2019	01.04.2018- 30.06.2018
Hasılat	30	269,118,276	41,921,532	2,632,011	27,818,695
Satışların Maliyeti (-)	30	-264,249,521	-41,088,898	-9,576	-27,388,227
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		4,868,755	832,634	2,622,435	430,468
BRÜT KAR/ZARAR		4,868,755	832,634	2,622,435	430,468
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	-4,824,931	-3,378,110	-2,519,583	-1,811,648
Pazarlama Giderleri (-)	31	-544,807	-307,848	-198,680	-207,061
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	17,844	13,887	17,381	12,273
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	-364,926	-88	-364,356	-
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		-848,065	-2,839,525	-442,803	-1,575,968
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	10,958,204	9,655,422	5,505,336	6,874,023
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	34	-7,734,259	-5,665,996	-4,224,621	-3,835,082
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		2,375,880	1,149,901	837,912	1,462,973
Finansman Gelirleri	35	-	-	-	-
Finansman Giderleri (-)	35	-746,061	-24,493	-229,167	59,540
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		1,629,819	1,125,408	608,745	1,522,513
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	24	-405,654	-267,383	-139,059	-265,800
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	-419,102	-209,221	-160,408	-209,221
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	13,448	-58,162	21,349	-56,579
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		1,224,165	858,025	469,686	1,256,713
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	17	-	-	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		1,224,165	858,025	469,686	1,256,713
Pay Başına Kazanç	36	0.045	0.031	0.017	0.046
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0.045	0.031	0.017	0.046
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-	-	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0.045	0.031	0.017	0.046
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0.045	0.031	0.017	0.046
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	-	-	-	-

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ
30.06.2019 VE 30.06.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2019-30.06.2019	01.01.2018-30.06.2018	01.04.2019-30.06.2019	01.04.2018-30.06.2018
DÖNEM KARI/ZARARI	29	1,224,165	858,025	469,686	1,256,713
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacaklar		3,016	-2,873	-5,573	4,070
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21-29	3,866	-5,215	-7,145	3,464
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırmayacak Paylar		-	-	-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-850	2,342	1,572	606
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21-23	-850	2,342	1,572	606
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-	-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
Gelir/Giderleri		-	-	-	-
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR		3,016	-2,873	-5,573	4,070
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1,227,181	855,152	464,113	1,260,783

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ

30.06.2019 VE 30.06.2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4,607,343	-2,530,862
Dönem Karı/Zararı		1,224,165	858,025
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		834,605	637,569
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltme	31	374,391	367,250
Karşılıklar ile İlgili Düzeltme	31	26,947	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltme	24	405,654	267,383
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltme	21	27,613	2,936
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2,548,573	-4,026,456
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		4,831,315	2,868
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltme	11		0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	-23,561,612	-7,046,313
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltme	12		-
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	-1,848,743	28,182
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)	13	476,056	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-122,978	-180476
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltme			0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	834,370	20,189
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	11	21,802,601	2,683,878
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	17,329	-35,584
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltme			-
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6		-
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12	18,124	122,367
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		102,111	378,433
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-451,877	-282,142
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-451,877	-282,142
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişler			-
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişler	19	0	-
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişler		-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışlar	19-20		
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışlar	19	-451,877	-282,142
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışlar	20	0	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2,345,059	9,801
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler			-
Kredilerden Nakit Girişleri	9	2,536,411	64,039
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışlar			-
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-191,352	-52,529
Ödenen Temettüleri	29		-
Diğer	29		-1,709
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		6,500,525	(2,803,203)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		6,500,525	(2,803,203)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	3,501,418	11,612,812
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	10,001,943	8,809,609

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ
30.06.2019 VE 30.06.2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Kar veya Zararda Yeniden Siniflandırılmayacak Birlikli Diger Kapsamli Gelirler ve Giderler										Kar veya Zararda Yeniden Siniflandırılacak Birlikli Diger Kapsamli Gelirler ve Giderler		Birlikli Karlar		Özkaynaklar	
	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Rüskete Korunmuş Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Siniflandırma Kazanç / Kayıpları	Diger Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı							
ÖNCEKİ DÖNEM																
01.01.2018 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)		27.500,000	-	-	-47,792	-	-	-	-	-	333,302	2,006,164	-444,546		29,347,128	
Transferler	29															
Toplam Kapsamli Gelir	29				-2,873							-444,546	444,546		-	855,132
Sermaye Artırımı	29												858,025		-	-1,710
Diger Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	29											-1,710				
30.06.2018 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	29	27.500,000	-	-	-50,665	-	-	-	-	-	333,302	1,559,908	858,025		30,200,570	
CARI DÖNEM																
01.01.2019 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)		27.500,000	-	-	-61,095	-	-	-	-	-	438,593	675,789	2,888,674		32,724,839	
Transferler	29															
Toplam Kapsamli Gelir	29				3,016								2,888,674	-2,888,674	-	1,227,181
Temettümler	29													1,224,165		-
30.06.2019 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	29	27.500,000	-	-	-58,079	-	-	-	-	-	438,593	3,564,463	1,224,165		33,952,020	