

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01 OCAK 2019-31 MART 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR**

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.03.2019 VE 31.12.2018 TARİHLİ (KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31.03.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerler	7	9,496,680	3,505,469
Finansal Yatırımlar	8	5,122,577	5,369,796
Ticari Alacaklar	11	39,664,740	38,845,683
İlişkili Taraflardan Ticari Alacakla	6.11	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacakla	11	39,664,740	38,845,683
Diğer Alacaklar	6.12	5,494,256	3,388,736
İlişkili Taraflardan Diğer Alacakla	12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacakla	12	5,494,256	3,388,736
Türev Araçlar	13	405,795	476,764
Stoklar	14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	246,517	68,042
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderle	-	-	5,319
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderle	-	246,517	62,723
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıkla	24	9,661	30,115
Diğer Dönen Varlıklar	16	-	-
ARA TOPLAM		60,440,226	51,684,605
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar, Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlık	17	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		60,440,226	51,684,605
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	1,517,254	1,517,254
Ticari Alacaklar	11	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacakla	6.11	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacakla	11	-	-
Diğer Alacaklar	12	1,092	34,009
İlişkili Taraflardan Diğer Alacakla	6.12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacakla	12	1,092	34,009
Türev Araçlar	13	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkulle	18	-	-
Maddi Duran Varlıklar	19	1,465,708	1,593,073
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	309,313	318,648
Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	-	-
Diğer Duran Varlıklar	16	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3,293,367	3,462,984
TOPLAM VARLIKLAR		63,733,593	55,147,589
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	11,241,171	4,010,115
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	510,443	487,041
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	-	-
Ticari Borçlar	11	13,692,433	11,847,739
İlişkili Taraflara Ticari Borçla	6.11	120	311
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçla	11	13,692,313	11,847,428
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçla	21	139,064	68,686
Diğer Borçlar	12	242,767	225,994
İlişkili Taraflara Diğer Borçla	6.12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçla	12	242,767	225,994
Türev Araçlar	13	3,035,763	4,582,891
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	-	-
Ertelenmiş Gelirler	23	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	252,780	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	21.25	351,337	351,337
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	51,337	51,337
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	300,000	300,000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	27	-	-
ARA TOPLAM		29,465,758	21,573,803
Satış Amaçlı Sınıflandırılan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	17	-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		29,465,758	21,573,803
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	524,737	612,401
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	-	-
Ticari Borçlar	11	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçla	11	-	-
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçla	11	-	-
Diğer Borçlar	12	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçla	12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçla	12	-	-
Türev Araçlar	13	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	-	-
Ertelenmiş Gelirler	23	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	21.25	43,584	35,264
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	43,584	35,264
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçla	28	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	211,606	201,282
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	27	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		779,928	848,947
ÖZKAYNAKLAR			
Odenmiş Sermaye	29	27,500,000	27,500,000
Sermaye Düzeltme Farkları	29	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	29	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontola	29	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsam	29	-	-
Gelirler veya Giderler	29	-52,506	-61,095
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıplar	29	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	29	-52,506	-61,095
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	1,282,878	1,282,878
Yabancı Para Çevrim Farkları	29	-	-
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	29	-	-
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	29	1,282,878	1,282,878
Diğer Kazanç/Kayıpları	29	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekle	29	438,593	438,593
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	3,564,463	675,789
Net Dönem Karı/Zararı	29	754,479	2,888,674
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		33,487,907	32,724,839
TOPLAM KAYNAKLAR		63,733,593	55,147,589

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31.03.2019 ve 31.03.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) KAR VEYA ZARAR TA
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.2019-31.03.2019	01.01.2018-31.03.2018
Hasılat	30	266,486,265	14,102,836
Satışların Maliyeti (-)	30	-264,239,945	-13,700,671
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		2,246,320	402,165
BRÜT KAR/ZARAR		2,246,320	402,165
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	-2,305,347	-1,566,462
Pazarlama Giderleri (-)	31	-346,127	-100,787
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	463	1,614
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	-570	-88
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		-405,261	-1,263,558
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	5,452,868	2,781,399
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	34	-3,509,638	-1,830,913
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		1,537,969	-313,072
Finansman Gelirleri	35	-	-
Finansman Giderleri (-)	35	-516,894	-84,033
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		1,021,075	-397,105
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	24	-266,596	-1,583
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	-258,694	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	-7,902	-1,583
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		754,479	-398,688
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	17	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		754,479	-398,688
Pay Başına Kazanç	36	0.027	-0.014
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0.027	-0.014
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0.027	-0.014
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0.027	-0.014
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	-	-

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31.03.2019 ve 31.03.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2019-31.03.2019	01.01.2018-31.03.2018
DÖNEM KARI/ZARARI	29	754,479	-398,688
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırlamayacaklar		8,589	-6,944
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21-29	11,011	-8,680
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırlamayacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-2,422	1,736
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21-23	-2,422	1,736
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR		8,589	-6,944
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		763,068	-405,632

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.03.2019 ve 31.03.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2019- 31.03.2019	01.01.2018- 31.03.2018
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1,125,701	-3,081,891
Dönem Karı/Zararı		754,479	-398,688
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		477,337	171,367
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	31	191,409	175,853
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	31	-	-6,069
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	24	266,596	1,583
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		19,332	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-2,357,517	-2,854,570
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	247,219	-287,789
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	-819,057	-4,093,793
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)	13	70,969	-42,158
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	-2,241,366	-537,963
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	1,844,692	1,488,741
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	87,154	324,468
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	13	-1,547,128	293,924
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,15,21	-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-	-
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-54,709	-213,810
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	19	-54,709	-213,810
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		7,166,795	3,603
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıktıları		-	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		7,254,458	28,510
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-87,663	-24,907
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		5,986,385	(3,292,098)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		5,986,385	(3,292,098)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	3,501,418	11,680,419
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	9,487,803	8,388,321

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.03.2019 ve 31.03.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler										Birlikmiş Karlar	
	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risikto Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/ Zararı	Özkaynaklar	
ÖNCEKİ DÖNEM												
01.01.2018 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)		27.500,000	-	-	-	-	-	333,302	2.006,164	-444,546	29.347,128	
Transferler	29									444,546	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	29									-398,688	-405,632	
31.03.2018 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	29	27.500,000	-	-	-	-	-	333,302	1.561,618	-398,688	28.941,496	
CARİ DÖNEM												
01.01.2019 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	29	27.500,000	-	-	-	-	-	438,593	675,789	2.888,674	32.724,839	
Transferler	29									-2,888,674	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	29									754,479	763,068	
31.03.2019 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	29	27.500,000	-	-	-	-	-	438,593	3.564,463	754,479	33.487,907	