

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01 OCAK 2018-31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR**

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.03.2018 VE 31.12.2017 TARİHLİ (KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
		31.03.2018	31.12.2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	8,416,016	11,680,419
Finansal Yatırımlar	8	6,077,505	5,789,716
Ticari Alacaklar	11	19,295,336	15,201,543
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.11	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	19,295,336	15,201,543
Diğer Alacaklar	6.12	1,036,583	969,827
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	1,036,583	969,827
Türev Araçlar	13	42,158	-
Stoklar	14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	167,306	66,952
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6	5,324	1,413
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	161,982	65,539
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	462,014	85,075
Diğer Dönen Varlıklar	16	-	10,000
ARA TOPLAM		35,496,918	33,803,532
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar, Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar	17	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		35,496,918	33,803,532
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	159,711	159,711
Ticari Alacaklar	11	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.11	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	-	-
Diğer Alacaklar	12	-	23,045
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6.12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	-	23,045
Türev Araçlar	13	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	-	-
Maddi Duran Varlıklar	19	1,834,214	1,773,507
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	357,559	380,309
Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	736
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	-	-
Diğer Duran Varlıklar	16	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2,351,484	2,337,308
TOPLAM VARLIKLAR		37,848,402	36,140,840

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.03.2018 VE 31.12.2017 TARİHLİ (KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	11,746	11,593
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	393,193	364,836
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	-	-
Ticari Borçlar	11	6,325,215	4,836,474
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6.11	217,377	230,533
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	11	6,107,838	4,605,941
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	51,298	87,651
Diğer Borçlar	12	419,524	58,703
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6.12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	419,524	58,703
Türev Araçlar	13	844,114	550,190
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	-	-
Ertelenmiş Gelirler	23	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	21.25	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	-	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	27	-	-
ARA TOPLAM		8,045,090	5,909,447
Satış Amaçlı Sınıflandırılan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	17	-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8,045,090	5,909,447
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	758,326	783,233
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	-	-
Ticari Borçlar	11	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	11	-	-
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	11	-	-
Diğer Borçlar	12	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	-	-
Türev Araçlar	13	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	-	-
Ertelenmiş Gelirler	23	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	21.25	19,875	17,264
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	19,875	17,264
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	28	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	83,615	83,768
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	27	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		861,816	884,265
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	29	27,500,000	27,500,000
Sermaye Düzeltme Farkları	29	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	29	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	29	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	-	-
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	29	-54,736	-47,792
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	29	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	29	-54,736	-47,792
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	29	-	-
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	29	-	-
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	29	-	-
Diğer Kazanç/Kayıplar	29	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	333,302	333,302
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	1,561,618	2,006,164
Net Dönem Karı/Zararı	29	-398,688	-444,546
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		28,941,496	29,347,128
TOPLAM KAYNAKLAR		37,848,402	36,140,840

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.03.2018 ve 31.03.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) KAR VEYA ZARAR T/
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 01.01.2018- 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017- 31.03.2017
Hasılat	30	14,102,836	3,912,402
Satışların Maliyeti (-)	30	13,700,671	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		402,165	3,912,402
BRÜT KAR/ZARAR		402,165	3,912,402
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	1,566,462	1,572,240
Pazarlama Giderleri (-)	31	100,787	477,634
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	31	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	1,614	500
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	88	601,550
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		1,263,558	1,261,478
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	2,781,399	4,899,562
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	34	1,830,913	6,720,998
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		313,072	559,958
Finansman Gelirleri	35	-	-
Finansman Giderleri (-)	35	84,033	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		397,105	559,958
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	24	1,583	121,704
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	-	394,371
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	1,583	516,075
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-398,688	-438,254
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	17	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		-398,688	-438,254
Pay Başına Kazanç	36	-0.014	-0.016
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-0.014	-0.016
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0.014	0.016
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0.014	0.016
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	-	-

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.03.2018 ve 31.03.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 01.01.2018- 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017- 31.03.2017
DÖNEM KARI/ZARARI	29	- 398,688	- 438,254
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacaklar		- 6,944	2,870
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21-29	- 8,680	3,587
Ozkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırmayacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1,736	- 717
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	21-23	1,736	- 717
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Ozkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
Gelir/Giderleri		-	-
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR		- 6,944	2,870
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		- 405,632	- 435,384

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.03.2018 ve 31.03.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018- 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017- 31.03.2017
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı/Zararı		- 3,081,891	- 712,186
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		- 398,688	- 438,254
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	31	175,853	74,658
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler	34		
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	31	6,069	3,294
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler			
Pay Bazlı Ödemeleri ile İlgili Düzeltmeler			
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	24	1,583	121,703
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler			-
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler			-
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		- 2,854,570	- 223,593
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	- 287,789	-
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	4,093,793	6,533,649
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)	13	- 42,158	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	- 537,963	- 85,220
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	1,488,741	6,623,265
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	324,468	48,757
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	13	293,924	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,15,21		
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-	-
Ödenen Temettüleri	29	-	-
Alınan Temettüleri		-	-
Ödenen Faiz		-	-
Alınan Faiz		-	-
Vergi Ödemeleri/İadeleri		-	-
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		-	-
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		- 213,810	- 22,727
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		-	-
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Girişleri		-	-
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	8	-	-
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi için Yapılan Nakit Çıkışları	8	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	213,810	22,727
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Alımlarından Nakit Çıkışları		-	-
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		-	-
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		-	-
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları		-	-
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		-	-
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		-	-
Alınan Temettüleri	34	-	-
Ödenen Faiz	34	-	-
Alınan Faiz	34	-	-
Vergi Ödemeleri/İadeler		-	-
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları	8	-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		3,603	-
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	28,510	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	24,907	-
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-	-
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		-	-
Ödenen Temettüleri		-	-
Alınan Faiz		-	-
Ödenen Faiz		-	-
Vergi Ödemeleri/İadeler		-	-
Sermaye Artışı		-	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDE ÖZEL NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(3,292,098)	(734,913)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(3,292,098)	(734,913)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	11,680,419	14,894,006
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	8,388,321	14,159,093

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.03.2018 ve 31.03.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar				
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Özkaynaklar	
ÖNCEKİ DÖNEM																
01.01.2017 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	29	27,500,000	-	-	-	-	4,971	-	-	-	-	333,302	-	55,573	2,061,737	29,834,495
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																-
Transferler	29												2,061,737	-	2,061,737	-
Toplam Kapsamlı Gelir	29						2,870								-	435,384
Sermaye Artırımı																-
Temettüleri	29															-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış																-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış																-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı																-
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler																-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış																-
31.03.2017 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	29	27,500,000	-	-	-	-	2,101	-	-	-	-	333,302	2,006,164	-	438,254	29,399,111
CARİ DÖNEM																
01.01.2018 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	29	27,500,000	-	-	-	-	47,792	-	-	-	-	333,302	2,006,164	-	444,546	29,347,128
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																-
Transferler	29															-
Toplam Kapsamlı Gelir	29						6,944							444,546	444,546	-
Sermaye Artırımı															398,688	-
Temettüleri	29															-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış																-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış																-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı																-
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler																-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış																-
31.03.2018 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	29	27,500,000	-	-	-	-	54,736	-	-	-	-	333,302	1,561,618	-	398,688	28,941,496