

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
01 OCAK 2017-31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31.12.2017 VE 31.12.2016 TARİHLİ (KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerler:	7	11,680,419	14,983,938
Finansal Yatırımlar	8	5,789,716	87
Ticari Alacaklar	11	15,201,543	19,977,685
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.11	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	15,201,543	19,977,685
Diğer Alacaklar	6.12	969,827	349,566
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	969,827	349,566
Türev Araçlar	13	-	-
Stoklar	14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler:	6.15	66,952	63,032
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler:	15	1,413	-
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler:	15	65,539	63,032
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	85,075	249,785
Diğer Dönen Varlıklar	16	10,000	3,000
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>33,803,532</b>	<b>35,627,093</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar, Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar	17	-	-
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>33,803,532</b>	<b>35,627,093</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	8	159,711	5,954,035
Ticari Alacaklar	11	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.11	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	-	-
Diğer Alacaklar	12	23,045	17,860
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6.12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	23,045	17,860
Türev Araçlar	13	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkulle	18	-	-
Maddi Duran Varlıklar	19	1,773,507	582,987
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	380,309	472,573
Peşin Ödenmiş Giderler:	15	736	890
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	-	-
Diğer Duran Varlıklar	16	-	-
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>2,337,308</b>	<b>7,028,345</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>36,140,840</b>	<b>42,655,438</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	11,593	11,669
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	364,836	-
Diğer Finansal Yükümlülükler:	10	-	-
Ticari Borçlar	11	4,836,474	11,894,815
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6.11	230,533	213,177
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	11	4,605,941	11,681,638
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	87,651	152,469
Diğer Borçlar	12	58,703	84,888
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6.12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	58,703	84,888
Türev Araçlar	13	550,190	51,109
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	-	-
Ertelenmiş Gelirler	23	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	21.25	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	-	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler:	27	-	-
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>5,909,447</b>	<b>12,194,950</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	17	-	-
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>5,909,447</b>	<b>12,194,950</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	783,233	-
Diğer Finansal Yükümlülükler:	10	-	-
Ticari Borçlar	11	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6.11	-	-
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	11	-	-
Diğer Borçlar	12	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6.12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	-	-
Türev Araçlar	13	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	-	-
Ertelenmiş Gelirler	23	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	21.25	17,264	12,590
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	17,264	12,590
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	28	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	83,768	613,403
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler:	27	-	-
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>884,265</b>	<b>625,993</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Odenmiş Sermaye	29	27,500,000	27,500,000
Sermaye Düzeltme Farkları	29	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	29	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	29	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsam Gelirleri veya Giderleri:	29	-	-
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	29	-47,792	-4,971
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	29	-47,792	-4,971
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsam Gelirleri veya Giderleri	29	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	29	-	-
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	29	-	-
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	29	-	-
Diğer Kazanç/Kayıpları	29	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	333,302	333,302
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	2,006,164	-55,573
Net Dönem Karı/Zararı	29	-444,546	2,061,737
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>29,347,128</b>	<b>29,834,495</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>36,140,840</b>	<b>42,655,438</b>

**ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**31.12.2017 VE 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) KAR VEYA ZARAR**  
**TABLOSU**  
**(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)**

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 01.01.2017- 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016- 31.12.2016
Hasılat	30	1,228,174	3,104,312
Satışların Maliyeti (-)	30	-	-28,641
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>		<b>1,228,174</b>	<b>3,075,671</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>1,228,174</b>	<b>3,075,671</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	-6,443,446	-5,038,279
Pazarlama Giderleri (-)	31	-1,032,791	-1,656,590
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	31	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	2,801	106
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	-	-103,433
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>-6,245,262</b>	<b>-3,722,525</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	17,778,432	8,280,455
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	34	-11,923,365	-1,900,595
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>-390,195</b>	<b>2,657,335</b>
Finansman Gelirleri	35	-	-
Finansman Giderleri (-)	35	-226,792	-280
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>-616,987</b>	<b>2,657,055</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	<b>24</b>	<b>172,441</b>	<b>-595,318</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	346,489	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	518,930	-595,318
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>-444,546</b>	<b>2,061,737</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>-444,546</b>	<b>2,061,737</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>36</b>	<b>- 0.016</b>	<b>0.075</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0.016	0.075
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>	<b>36</b>	<b>- 0.016</b>	<b>0.075</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0.016	0.075
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	-	-

## ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

## 31.12.2017 VE 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT(KONSOLİDE OLMAYAN) DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 01.01.2017- 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016- 31.12.2016
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>29</b>	<b>- 444,546</b>	<b>2,061,737</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>-42,821</b>	<b>-5,249</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21-29	-53,526	-6,561
Ozkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		10,705	1,312
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21-23	10,705	1,312
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Ozkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderleri		-	-
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>-42,821</b>	<b>-5,249</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>-487,367</b>	<b>2,056,488</b>

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31.12.2017 VE 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) NAKİT AKIŞ TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-2,961,413</b>	<b>-4,115,633</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		<b>-444,546</b>	<b>2,061,737</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>148,227</b>	<b>867,731</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	31	369,519	274,438
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler			
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler			
Pay Bazlı Ödemeleri ile İlgili Düzeltmeler			
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	24	-172,441	595,318
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler			
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	-48,851	-2,025
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-2,665,094</b>	<b>-7,045,101</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		4,695	-413,906
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	4,776,142	-16,881,269
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	-791,901	-67,425
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)	13		840
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-3768	-42,208
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	17,356	-45,523
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	11	-7,075,697	10,189,900
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	-64,818	116,027
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12	-26,184	48,669
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		499,081	49,794
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)			
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			
Ödenen Temettümler			
Alınan Temettümler			
Ödenen Faiz			
Alınan Faiz			
Vergi Ödemeleri/İadeleri			
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları			
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-1,467,775</b>	<b>-256,906</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	-1,467,775	-212,168
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20		-44,739
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Alımlarından Nakit Çıkışları			
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri			
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>1,147,993</b>	<b>2,005,428</b>
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Kredilerden Nakit Girişleri	9	1,147,993	5,428
Sermaye Artışı	29	-	2,000,000
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>(3,281,195)</b>	<b>(2,367,111)</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>		<b>(3,281,195)</b>	<b>(2,367,111)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>7</b>	<b>14,894,006</b>	<b>17,261,117</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	<b>7</b>	<b>11,612,811</b>	<b>14,894,006</b>

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31.12.2017 VE 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar			
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Özkaynaklar	
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>																
<b>01.01.2016 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)</b>	29	25,500,000	-	-	-	-	278	-	-	-	-	333,302	240,895	-	296,468	25,778,007
Transferler	29												-296,468		296,468	-
Toplam Kapsamlı Geli:	29															-
Dönem Karı (Zararı)	29														2,061,737	2,061,737
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21.29						5,249									5,249
Sermaye Artırımı	29	2,000,000														2,000,000
<b>31.12.2016 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>		<b>27,500,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,971</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>333,302</b>	<b>-55,573</b>	<b>-</b>	<b>2,061,737</b>	<b>29,834,495</b>
<b>CARİ DÖNEM</b>																
<b>01.01.2017 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)</b>	29	27,500,000	-	-	-	-	4,971	-	-	-	-	333,302	55,573	-	2,061,737	29,834,495
Transferler	29												2,061,737	-	2,061,737	-
Toplam Kapsamlı Geli:	29															-
Dönem Karı (Zararı)	29														444,546	444,546
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	29						-42,821									-42,821
Sermaye Artırımı	29															-
<b>31.12.2017 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	29	<b>27,500,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47,792</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>333,302</b>	<b>2,006,164</b>	<b>-</b>	<b>444,546</b>	<b>29,347,128</b>

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

**1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

a) İşletmenin ünvanı ve faaliyet konusu:

Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (Şirket) İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 264500 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, 'Geniş Yetkili Aracı Kurum' yetkilendirilmesi kapsamında, İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Aracılığı ile Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirketin Kaldıraç Alım Satım işlemlerinde ismi 'Alnusfx' dir.

b) Merkez ve şube adresleri:

Şirket merkezi Esentepe Mah. Gazeteciler Sitesi Keskin Kalem Sok. No:27/8 Şişli/ İstanbul'dadır.

Şirketin Kapalıçarşı Şubesi; Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.03.2017 tarihli izni ile kapatılmış olup, kapanışa ilişkin karar 03.04.2017 tarih 9297 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile yayımlanmıştır.

c) Grup şirketi ise ait olduğu grubun adı, yönetimde kontrol gücüne sahip ortaklar:

31 Aralık 2017 itibariyle Şirket yönetimde kontrol gücüne sahip ortak Nusret Altınbaş olup, Şirket hisselerinin %100'üne sahiptir. (31.12.2016- Nusret Altınbaş %100).

d) İşlem gördüğü borsa(lar):

Şirket borsaya kote değildir.

e) Yetki Belgeleri:

Sermaye Piyasası Kurumu'nun 10.09.2015 tarih G-013 (362) nolu belgesi ile "Geniş Yetkili Aracı Kurum" ünvanı almıştır.

g) Sermaye Yapısı ile hissedarların oranları:

Hissedar	31.12.2017		31.12.2016	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Nusret Altınbaş	27.500.000	100,00%	27.500.000	100,00%
<b>Toplam</b>	<b>27.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>25.500.000</b>	<b>100,00%</b>

Şirketin sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 27.500.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye paylarının 10.612.000 adedi A grubu, 10.867.000 adedi B grubu, 6.021.000 adedi C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

**Sermaye Artışı:**

13.06.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında şirket sermayesinin 25.500.000 TL'den 27.500.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Artırılan 2.000.000 TL'nin tamamı nakit olarak karşılanmıştır. Sermaye artışı 04.07.2016 tarih ve 9110 sayılı T.Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

**Yönetim Kurulu:**

19.06.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı: Nusret Altınbaş  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili: Ali Altınbaş  
Yönetim Kurulu Üyesi: Egemen Kaya  
Yönetim Kurulu Üyesi: Saim Kılıç  
Yönetim Kurulu Üyesi: Mehmet Sıtkı Demir (08.01.2018 tarihine kadar)

**Kayıtlı Sermaye Tavanı:**

Şirket kayıtlı sermaye tavanına tabi değildir.

h) Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

31.12.2017 itibariyle çalışan sayısı 27 kişi (31.12.2016- 42 kişi)'dir.

i) İşletmenin bağlı ortaklıkları ile İştirakleri ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerinin ticaret unvanları :

31.12.2017 ve 31.12.2016 itibariyle Şirket'in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayelerinde pay sahibidir.(Not 8)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR**

#### **2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve yürürlükteki Vergi Usul Kanundaki belirlenen muhasebe ilkelerine uygun TL olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

#### **2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK' nın 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK 'ya tabi şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren Finansal Tabloların Enflasyona Göre Düzeltilmesi Uygulamasına son verilmiştir. Şirket'in finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.



**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

### **2.1.3 Para Birimi**

İlişikteki finansal tablolar ve dipnotlarda kullanılan Para Birimi Türk Lirası (TL)'dir.

### **2.1.4 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket'in mali tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

## **2.2 MUHASEBE POLİTİKALARINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER**

### **2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve önceki dönem mali tablolarının düzenlenmesi:**

İlişikteki finansal tablo ve dipnotlarda, 31.12.2017 bilançosu, 31.12.2016 bilançosu ile, 01.01.2017-31.12.2017 dönemi gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosu, 01.01.2016-31.12.2016 dönemi ile, 01.01.2017-31.12.2017 dönemi nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosu, 01.01.2016-31.12.2016 dönemi ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

### **2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarındaki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Şirketin bilanço dönemleri itibarıyla muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar bulunmamaktadır.

### **2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Şirketin bilanço dönemleri itibarıyla muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar bulunmamaktadır.

### **2.2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

#### **2017 yılında yürürlüğe giren standartlar ve yorumlar**

Şirket, ilgili dönem itibarıyla geçerli ve uygulanması zorunlu olan KGK tarafından yayımlanan tüm TMS/TFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumları uygulamıştır. 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla henüz yürürlüğe girmemiş olan ve dolayısıyla ilişikteki finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamış yeni standartlar, standartlara ve yorumlara yapılan bir takım güncellemeler bulunmaktadır.

#### **31 Aralık 2017 tarihinde henüz yürürlükte olmayan standartlar ve yorumlar**

**TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme:** Aralık 2012'de yayınlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standart'ın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, Standart'ın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler):** TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler):** TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik):** TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo ve dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi:** KGK, “TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi”ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi:** TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gereçekleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

**UFRS 16 Kiralama İşlemleri:** UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler):** UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler):** UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler):** UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri:** Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi:** UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **2.3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI**

### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve Nakit Benzerleri; kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile Borsa Para Piyasasından portföy alacaklarından oluşmaktadır. Şirketin bankalardaki vadeli mevduatlarına, mevduatın açılış tarihinden bilanço döneminin sonuna kadar geçen süre için, faiz tahakkuk edilmiş ve mevduat faizli bakiye üzerine gösterilmiştir. Vadesiz mevduatlar ile Borsa Para Piyasasından portföy alacakları ise günlük bağlanmakta olup, bilanço tarihinde bağlanmıştır.

### **Finansal Yatırımlar**

TMS 32 Finansal Araçlar Sunum Standardı'nda ve TMS 39 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı'nda tanımlanan finansal varlıklardan yatırım amacıyla elde tutulanlar haricindekiler bu kalemde gösterilir.

Doğrudan faiz, temettü geliri, alım satım karı elde edilme veya bir zarardan korunma amacıyla elde tutulan finansal varlıklar ile raporlama günü itibariyle vadesine 12 aydan daha kısa süre kalanlar veya vadesi daha uzun olmakla birlikte 12 ay içinde elden çıkarılması düşünülen finansal varlıklar Dönen Varlıklar altındaki Finansal Yatırımlar kalemi olarak sınıflandırılmaktadır.

Vadesine 12 aydan daha uzun süre kalan veya 12 aydan uzun süre elde tutulması düşünülen finansal varlıklar Duran Varlıklar altındaki Finansal Yatırımlar kalemi içinde gösterilmektedir.

Finansal yatırımlar; gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar, satılmaya hazır finansal varlıklar, aktif bir piyasası olmadığı için

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenir.

**a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar zararda muhasebeleştirilir. Kar zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve / veya temettü tutarını da kapsar.

Hisse senetleri, bilanço tarihleri itibariyle Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşan 2. seans bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir. Devlet tahvilleri, Borsa İstanbul A.Ş.'nin tahvil ve bono piyasasındaki ise bekleyen en iyi alış/satış fiyatı yada kapanış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir. Özel Kesim Tahvilleri ise, piyasada işlem görmemekte olup, bilanço tarihinden sonraki ilk kupon faizinin döneme isabet eden kısmı, cari dönemde tahakkuk edilmiştir. Söz konusu finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. (Not 8).

**b) Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar:**

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli bono ve tahviller, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden varsa değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibariyle yoktur.

**c) Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:**

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibariyle Şirket' in uzun vadeli finansal varlıkları arasında yer alan iştiraki; Borsa İstanbul A.Ş., satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

**d) Maliyetle Değerlenecek Finansal Varlıklar:**

Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Şirketin 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibariyle maliyetle değerlendirilecek finansal varlıkları bulunmamaktadır.

**Ticari Alacaklar, Kredili Müşterilerden Alacaklar ve Diğer Alacaklar**

Şirketin sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, ticari ve diğer alacaklar ile müşterilere kullanılan krediler bu kategoride sınıflandırılır. Ticari alacaklar (Müşterilerden alacaklar) kısa vadeli olmaları sebebi ile kayıtlı değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. Kredili müşteri hesapları, dönem sonu itibariyle, kredili müşterilerin hisse alım işlemlerini, T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleştirmesiyle oluşmaktadır. Söz konusu müşterilerin kullandığı kredinin belirli bir vadesi bulunmamakta olup, hisse alım işleminin T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleşmesiyle, Şirket kredi tutarını muhasebeleştirilmekte ve aynı günün akşamında kredinin faizi işlemeye başlamaktadır. Söz konusu

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

alacaklardan şüpheli hale gelmiş alacaklar için mali tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirleri altında muhasebeleştirilir. 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibariyle ticari alacaklar içinde şüpheli hale gelmiş alacaklar bulunmamaktadır. (Dipnot 11-12).

**Maddi Varlıklar**

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Kullanıma hazır hale getirmek için katlanılan masraflar da dahil olmak üzere, mali tablolarda maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüş karşılığı düşülerek gösterilmiştir. Bilanço tarihleri itibariyle değer düşüş karşılığı ayrılan maddi duran varlık bulunmamaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar yada zarar gelir tablosuna intikal ettirmektedir. Varlıklar amortismanına tabi tutulurken Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır. (Not 19).

Taşıtlar	% 20
Döşeme ve Demirbaşlar	10-25
Diğer Maddi Duran Varlıklar	20

**Maddi Olmayan Varlıklar**

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi olmayan varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Birikmiş değer düşüklükleri olması durumunda ise değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilmektedir.. Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır. (Not 20)

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	% 6,66-33,33
-------------------------------------	-----------------

**Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Amortismanına tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Finansal varlıklar dışındaki uzun vadeli varlıklar dahil olmak üzere tüm varlıkların kayıtlı değeri piyasa değerinin ( geri kazanılacak tutar) altına düşmüş ise bu varlıklar için değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır. Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir. Şirketin varlıklarında 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibariyle değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

### **Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bunun dışında kalan tüm finansman maliyetleri doğrudan oluştuğu dönemlerde gider olarak gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirketin taşıt alımına ilişkin borçlanma maliyetleri, 31.12.2017 ve 31.12.2016 dönemlerinde doğrudan gider olarak gelir tablosuna kaydedilmiştir.

### **Finansal Yükümlülükler**

Şirket'in Finansal Borçları ve Diğer finansal yükümlülükleri, finansal yükümlülüklerini oluşturur. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler ya da diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar zararda muhasebeleştirilir. Kar zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar. Şirketin 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibarıyla Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

b) Diğer Finansal Yükümlülükler:

31.12.2017 itibarıyla, Diğer finansal yükümlülükleri arasında, Şirketin kredi kartı kullanımından doğan borçları yer almaktadır.

### **Hasılat**

Şirketin satış gelirleri içerisinde, menkul kıymetlerin satış gelirleri ve faiz gelirleri, hizmet gelirleri ve aracılık komisyonları, müşterilerden alınan kredi faiz gelirleri ile diğer faiz gelirleri yer almaktadır.

Şirket dönem içinde portföyünde yer alan hisse senetleri satış geliri elde etmiştir. Menkul kıymetlerin satış gelirleri, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydedilmektedir. Faiz gelirleri ise tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir.

Şirketin hizmet gelirleri içerisinde yurtiçi ve yurtdışı aracılık komisyonları yer almaktadır. Komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Komisyon gelirleri komisyon iadeleri düşüldükten sonraki tutarları ile mali tablolarda yer almaktadır.

Müşterilerden alınan faiz gelirleri, müşterilerin kredili menkul kıymet işlemlerden elde edilmekte olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Müşterilerden Alınan Diğer Faiz Gelirleri ise müşteri cari hesaplarının temerrüde düşmesinden dolayı elde edilen faiz gelirlerinden oluşmakta olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir.

### **İlişkili Taraflar**

Şirketin ilişkili tarafları ve bu taraflarla olan aktif, pasif ilişkileri, ilişikteki mali tablolar üzerinde ayrı

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

sınıflandırılarak gösterilmiştir. Buradaki ilişkili taraf deyimi; Şirketi doğrudan ya da dolaylı olarak kontrol etmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması, Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması yada bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması, yada Şirketin iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisi olması ilişkili taraf olarak adlandırılmaktadır.(Not 6).

### **Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**

Kıdem tazminatı karşılıkları: Şirket personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının, bugünkü değerini ifade etmek suretiyle hesaplanmaktadır. (Not 21).

İzin karşılıkları: Şirket çalışanlarının bilanço tarihleri itibariyle hak kazandıkları ancak henüz kullanılmayan izinleri için karşılık hesaplanarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. (Not 21).

### **Yabancı Para Cinsinden İşlemler**

Yıl içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki T.C Merkez Bankası tarafından ilan edilen döviz kurları kullanılarak Türk Lirası' na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası (TCMB) döviz kurları kullanılarak Türk Lirası' na çevrilmiş olup bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmiştir.

### **Hisse Başına Kazanç**

Cari döneme ait hisse başına kazanç hesaplaması, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman ağırlıklı faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur. (Not 36)

### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Şirketin bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek düzeltme gerektiren olaylar mali tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar sadece dipnotlarda açıklanmaktadır. 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibariyle bu madde kapsamında düzeltme gerektiren olay bulunmamaktadır. Not 39).

### **Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Karşılıklar ancak Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda ayrılır. Şirketin 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibariyle bu madde kapsamında ayrılmış olan karşılığı bulunmamaktadır.



**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler mali tablolara yansıtılmamış olup, bilanço dışı yükümlülük yada varlık olarak sınıflandırılmıştır. Şarta bağlı yükümlülükler, kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin olduğu durumları, şarta bağlı varlıklar ise ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin mümkün olduğu durumları ifade etmektedir. (Dipnot 25).

### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenen vergi karşılıklarının tamamıdır. Ertelenen vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak, aktif ve pasiflerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları, indirilebilir geçici farkların ve kullanılmamış vergi zararlarının ileride indirilebilmesi için yeterli karların oluşması mümkün görünüyorsa, tüm geçici farklar ve kullanılmamış vergi zararları üzerinden ayrılır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenen vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir. Özsermaye hesabı altında muhasebeleştirilen gelir ve gider kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi tutarları da özsermaye hesabı altında takip edilir. Ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranları (vergi mevzuatı) % 20 baz alınarak hesaplanır. (Not 24)

### **Netleştirme/Mahsup**

İçerik ve/veya tutar itibarıyla önemlilik arz eden kalemler, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemlilik arz etmeyen tutarlar, esasları ve işlevleri açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayların net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

### **Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal tabloların Seri: II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”ne uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Ticari alacak ve borçlar  
Maddi duran varlıklar  
Maddi olmayan duran varlıklar  
Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler  
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

Vergi varlık ve yükümlülükleri  
Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi  
Finansal araçlar

### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2016- Yoktur).

### 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31.12.2016- Yoktur).

### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirketin TFRS 8'e göre tek bir raporlanabilir bölümü bulunmaktadır. Şirketin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, Yönetim kurulunun kararları doğrultusunda, Yönetim Kurulu başkanı ile Yönetim Kurulu üyeleri olup, Şirkete kaynak tahsisi, faaliyetlere ilişkin karar alma ve Şirketin performansının değerlendirilmesi işlevlerinde bulunmaktadır.

	<b>01.01.2017-</b> <b>31.12.2017</b>	<b>01.01.2016-</b> <b>31.12.2016</b>
<b>Hasılat</b>	<b>1.228.174</b>	<b>3.104.312</b>
<b>Satış Gelirleri</b>	-	<b>28.572</b>
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	-	28.572
<b>Hizmet Satışları</b>	<b>1.285.050</b>	<b>3.573.487</b>
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	669.074	423.811
Borsa Para Piyasası Aracılık Komisyonları	9.369	3.494
Kredili Menkul Kıymet İşlemlerinden Faiz Gelirleri	428.629	181.031
Vadeli İşlemler Alım/Satım Aracılık Komisyonları	137.347	-
Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri Aracılık Komisyonları	7.408	281.649
Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemlerinden Elde Edilen Gelirler, Net	-	2.659.266
Diğer Komisyonlar ve Gelirler	33.223	24.236
<b>Satış İndirimleri (-)</b>	<b>(56.876)</b>	<b>(497.747)</b>
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	-	<b>(28.641)</b>
Pay ve İlmühaber Alışları	-	(28.641)
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>1.228.174</b>	<b>3.075.671</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.443.446)	(5.038.279)
Pazarlama Giderleri (-)	(1.032.791)	(1.656.590)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.801	106
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-	(103.433)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>(6.245.262)</b>	<b>(3.722.525)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17.778.432	8.280.455
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(11.923.365)	(1.900.595)
Finansman Giderleri (-)	(226.792)	(280)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>(616.987)</b>	<b>2.657.055</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	<b>172.441</b>	<b>(595.318)</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(346.489)	-

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT  
(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	518.930	(595.318)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>(444.546)</b>	<b>2.061.737</b>

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

	31.12.2017	31.12.2016
Ortaklar		
Borsa Para Piyasası Müşteri Alacakları	200	200
Alacaklı Müşteriler	62	45
İlişkili Kuruluşlar		
Ticari Borçlar	23.422	20.847
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerinden Alacaklılar	206.849	192.085
<b>Toplam</b>	<b>230.533</b>	<b>213.177</b>

**İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler**

	31.12.2017	31.12.2016
Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş. (Alpet)	1.413	-
<b>TOPLAM</b>	<b>1.413</b>	<b>-</b>

**İlişkili taraflara dönem içinde verilen teminatlar yada ilişkili taraflardan dönem içinde alınan teminatlar**

**Alınan Kefaletler**

Şirket ortağının, kullanılan kredi sözleşme tutarında, banka lehine, 300.000 Avro kefaleti bulunmaktadır. (31.12.2016-Yoktur.)

**İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderler**

	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
<b>Hizmet Gelirleri</b>		
Komisyon geliri	-	1.193
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.193</b>
<b>Kira Gideri</b>		
Asos Kuyumculuk Pazarlama A.Ş.	-	92.346
Diğer	-	10
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>92.356</b>

**Kilit yönetici personeline sağlanan faydalar:**

Işık Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.  
An independent member of BKR International

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticiler ve denetçilere cari dönemde yapılan ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticiler	363.050	449.619
<b>Toplam</b>	<b>363.050</b>	<b>449.619</b>

**7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Kasa</b>	132.515	6.808
<b>Bankalar</b>	<b>10.247.204</b>	<b>14.976.630</b>
Vadeli Mevduat	7.462.318	10.089.932
Vadesiz Mevduat	2.784.886	4.886.698
<b>Borsa Para Piyasası</b>	1.300.700	500
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı</b>	<b>11.680.419</b>	<b>14.983.938</b>

**Borsa Para Piyasası**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'ndan alacaklar 02.01.2018 vadeli olup, faiz oranı %14,45'dir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'ndan alacaklar 02.01.2017 vadeli olup, faiz oranı %10,00'dir.

**Vadeli Mevduat**

Mevduat Tutar (ABDS)	Mevduat Tutar (TL)	Açılış	Vade	Faiz Oranı	31.12.2017 Faiz Tahakkuku (TL)	31.12.2017 Toplam Anapara+Faiz (TL)
900.000	3.394.710	28.11.2017	02.01.2018	4,3	11.150	3.405.860
-	4.000.000	27.11.2017	02.01.2018	14,65	56.458	4.056.458
<b>Toplam</b>	<b>7.394.710</b>				<b>67.608</b>	<b>7.462.318</b>

Mevduat Tutar TL	Açılış	Vade	Faiz Oranı	31.12.2016 Faiz Tahakkuku	31.12.2016 Toplam Anapara+Faiz
5.000.000	02.12.2016	03.01.2017	11,50%	45.560	5.045.560
2.000.000	02.12.2016	03.01.2017	11,20%	17.749	2.017.749
3.000.000	02.12.2016	03.01.2017	11,20%	26.623	3.026.623
<b>10.000.000</b>				<b>89.932</b>	<b>10.089.932</b>

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

	<b>01.01.2017-</b> <b>31.12.2017</b>	<b>01.01.2016-</b> <b>31.12.2016</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	11.680.419	14.983.938
Faiz tahakkukları (-)	(67.608)	(89.932)
<b>Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>11.612.811</b>	<b>14.894.006</b>

## **8. FİNANSAL YATIRIMLAR**

### **Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Şirketin Kısa Vadeli Finansal Yatırımları Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.789.716	87
<b>TOPLAM</b>	<b>5.789.716</b>	<b>87</b>

### **Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Hisse Senetleri	110	87
Özel Kesim Tahvilleri	5.107.885	-
Teminat olarak tutulan Devlet Tahvilleri	681.721	-
<b>TOPLAM</b>	<b>5.789.716</b>	<b>87</b>

### **Özel Kesim Tahvilleri:**

Özel Kesim Tahvilleri Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Tahvil 3 ayda bir kupon faiz ödemeli olup, her bir faiz tutarı 192.500 TL dir. Tahvilin vadesi 11.05.2018'dir. Bilanço tarihinden sonraki ilk kupon faizinin döneme isabet eden kısmı, cari dönemde tahakkuk edilmiştir.

			<b>31.12.2017</b> <b>Faiz</b> <b>Tahakkuku</b>	<b>31.12.2017</b> <b>Toplam</b> <b>Faiz+Anapara</b>
	<b>Nominal</b>	<b>Vade</b>		
TRSSUMF51816	5.000.000	11.05.2018	107.885	5.107.885
	<b>5.000.000</b>			<b>5.107.885</b>

### **Teminat olarak tutulan Devlet Tahvilleri:**

Devlet Tahvilleri Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Devlet Tahvilleri bilanço tarihleri itibariyle bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlemeye tabi tutulmuş, değer artışı gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir. Takasbank A.Ş.'ye teminata verilmiştir.

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

		31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017
		Bekleyen En	Maliyet	Piyasa	Değerleme
Devlet Tahvili	Nominal	İyi Alış	Değeri	Değeri	geliri
		Fiyatı			
TRT141118T19	640.000	97,39	642.461	623.288	(19.173)
TRT141118T19	50.000	97,39	49.869	48.694	(1.174)
TRT141118T19	10.000	97,39	9.973	9.739	(234)
	<b>700.000</b>		<b>702.303</b>	<b>681.721</b>	<b>(20.582)</b>

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

31.12.2017 31.12.2016

**Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

Özel Kesim Tahvilleri	-	5.105.769
Teminat olarak tutulan Devlet Tahvilleri	-	688.555

**Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar**

Borsa İstanbul A.Ş.	159.711	159.711
<b>TOPLAM</b>	<b>159.711</b>	<b>5.954.035</b>

**Özel Kesim Tahvilleri:**

	Nominal	Vade	31.12.2016	31.12.2016
			Faiz	Toplam
			Tahakkuku	Faiz+Anapara
TRSSUMF51816	5.000.000	11.05.2018	105.769	5.105.769
	<b>5.000.000</b>		<b>105.769</b>	<b>5.105.769</b>

**Teminat olarak tutulan Devlet Tahvilleri:**

		31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016
		Bekleyen En	Maliyet	Piyasa	Değerleme
Devlet Tahvili	Nominal	İyi Alış	Değeri	Değeri	geliri
		Fiyatı			
TRT141118T19	640.000	98,37	642.461	629.536	(12.925)
TRT141118T19	50.000	98,37	49.869	49.183	(686)
TRT141118T19	10.000	98,37	9.973	9.836	(137)
	<b>700.000</b>		<b>702.303</b>	<b>688.555</b>	<b>(13.748)</b>

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim kurulunun 4 Temmuz 2013 tarih ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet karşılığı 159.711 TL tutarındaki payın şirkete bedelsiz olarak verilmesi kararlaştırılmıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT  
(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

**9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kredi Kartları	11.593	11.669
<b>TOPLAM</b>	<b>11.593</b>	<b>11.669</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Taşıt Kredisi	364.836	-
<b>TOPLAM</b>	<b>364.836</b>	<b>-</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Taşıt Kredisi	783.233	-
<b>TOPLAM</b>	<b>783.233</b>	<b>-</b>

Taşıt kredisinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

<b>Yıl</b>	<b>Avro Tutarı</b>	<b>TL Karşılığı</b>
2018	80.796	364.836
<b>Kısa Vadeli</b>	<b>80.796</b>	<b>364.836</b>
2019	76.838	346.964
2020	73.066	329.930
2021	23.550	106.340
<b>Uzun Vadeli</b>	<b>173.454</b>	<b>783.233</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>254.251</b>	<b>1.148.069</b>

Söz konusu taşıt üzerinde, kredi sözleşme tutarında, banka lehine rehin bulunmaktadır.

**10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).

**11. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	15.201.543	19.977.685
<b>Toplam Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	<b>15.201.543</b>	<b>19.977.685</b>

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

<b>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kredili Müşterilerden Alacaklar	1.925.159	1.617.902
Müşterilerden Alacaklar	88	17.602
Ödünç Alınan Kıymetler Takas Merkezi	236.696	15.000
Borsa Para Piyasasından Müşteri Alacakları	2.784.300	884.500
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Müşteri Alacakları	1.402.420	10.502.721
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri - Portföy	8.292.488	6.887.106
VOB Takas Merkezinden Müşteri Alacakları	550.190	51.109
Hisse Senedi Komisyon Gelir Tahakkukları	10.202	1.745
<b>Toplam Diğer Ticari Alacaklar</b>	<b>15.201.543</b>	<b>19.977.685</b>

**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	230.533	213.177
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	4.605.941	11.681.638
<b>Toplam Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>4.836.474</b>	<b>11.894.815</b>

**İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Borsa Para Piyasasından Müşteri Alacakları	2.784.100	884.300
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	1.195.572	10.310.636
Alacaklı Müşteriler	109.498	45.316
Ödünç Pay Senedi Piyasası Teminatları	236.696	15.000
Ticari Borçlar	246.290	295.254
Ticari Faaliyetle ilgili Gider Tahakkukları	33.785	131.132
<b>Toplam Diğer Ticari Borçlar</b>	<b>4.605.941</b>	<b>11.681.638</b>

**12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	969.827	349.566
<b>Toplam Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>969.827</b>	<b>349.566</b>

**İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Takasbank Teminatları	887.750	18.015
BIST İşlem Limiti Teminatları	80.000	328.205
Verilen Depozito ve Teminatlar	392	392
Personelden Alacaklar	-	1.269
Diğer Alacaklar	1.685	1.685
<b>TOPLAM</b>	<b>969.827</b>	<b>349.566</b>



**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar- Verilen Depozito ve Teminatlar	23.045	17.860
<b>Toplam Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>23.045</b>	<b>17.860</b>

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	58.703	84.888
<b>TOPLAM</b>	<b>58.703</b>	<b>84.888</b>

<b>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	58.643	83.196
Diğer Borçlar	60	1.692
<b>TOPLAM</b>	<b>58.703</b>	<b>84.888</b>

Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler: Dönem sonuna ait ödenecek muhtasar stopajları ile KDV ve BSMV' den oluşmaktadır.

### **13. TÜREV ARAÇLAR**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Portföy Türev Araçlar	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Vadeli İşlem ve Ops. Söz. Alacaklılar	550.190	51.109
<b>TOPLAM</b>	<b>550.190</b>	<b>51.109</b>

### **14. STOKLAR**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).

### **15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	1.413	-
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	65.539	63.032
<b>TOPLAM</b>	<b>66.952</b>	<b>63.032</b>

### **Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

	31.12.2017	31.12.2016
Verilen Patent Avansı	-	8.563
Peşin Ödenmiş Sigorta Giderleri	41.473	38.981
Peşin Ödenmiş Data Ekran Giderleri	14.248	12.379
Diğer Peşin Ödenmiş Giderler	9.818	3.109
<b>TOPLAM</b>	<b>65.539</b>	<b>63.032</b>

**Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	31.12.2017	31.12.2016
Diğer Peşin Ödenmiş Giderler	736	890
<b>TOPLAM</b>	<b>736</b>	<b>890</b>

**16. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR**

**Diğer Dönen Varlıklar**

	31.12.2017	31.12.2016
İş Avansları	10.000	3.000
<b>TOPLAM</b>	<b>10.000</b>	<b>3.000</b>

**17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR, SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN VARLIK GRUPLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLER VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).

**18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).

**19. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maddi duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2016	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2017
<b>Maliyet</b>				
Taşıtlar	-	416.836	-	416.836
Döşeme ve Demirbaşlar	866.483	131.442	-	997.925
Özel Maliyetler	50.428	919.496	-	969.924
<b>Toplam</b>	<b>916.911</b>	<b>1.467.774</b>	<b>-</b>	<b>2.384.685</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>				
Taşıtlar	-	56.296	-	56.296
Döşeme ve Demirbaşlar	298.457	192.629	-	491.086
Özel Maliyetler	35.467	28.329	-	63.796

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

<b>Toplam</b>	<b>333.924</b>	<b>277.254</b>	<b>-</b>	<b>611.178</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>582.987</b>			<b>1.773.507</b>

31 Aralık 2017 itibariyle maddi duran varlıklar toplam 658.000 ABD\$ bedelle sigortalıdır. (31.12.2016: 601.000 ABD\$).

## 20. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2017</b>
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	606.692	-	-	606.692
<b>Toplam</b>	<b>606.692</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>606.692</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	134.119	92.264	-	226.383
<b>Toplam</b>	<b>134.119</b>	<b>92.264</b>	<b>-</b>	<b>226.383</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>472.573</b>			<b>380.309</b>

## 21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

### Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
SGK Borçları	47.651	152.469
Gider Tahakkukları	40.000	-
<b>TOPLAM</b>	<b>87.651</b>	<b>152.469</b>

### Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kıdem Tazminat Karşılıkları (*)	17.264	12.590
<b>TOPLAM</b>	<b>17.264</b>	<b>12.590</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır. Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

31.12.2017 itibariyle Şirket'in ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığı, 4.426,16 TL kıdem tazminatı tavan tutarı üzerinden hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", şirketin kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir.

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar şöyledir; esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta, 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle, ekli mali tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar, yaklaşık %1,87 gerçek iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31.12.2016-%5,95).

Kıdem Tazminat Karşılıklarının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Dönem başı	12.590	8.054
Cari Hizmet Maliyeti	9.248	8.724
Faiz Maliyeti	322	235
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	53.526	6.561
Ödeme (-)	(58.422)	(10.984)
<b>Dönem Sonu Bakiye</b>	<b>17.264</b>	<b>12.590</b>

## **22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).

## **23. ERTELENMİŞ GELİRLER**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).

## **24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**

### **Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Peşin ödenen vergi ve fonlar	85.075	249.785
<b>TOPLAM</b>	<b>85.075</b>	<b>249.785</b>

### **Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü**

#### **Kurumlar Vergisi:**

Şirketin kurumlar vergisi hesaplama tablosu aşağıdadır:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ticari Bilanço Kar – Zararı	1.977.663	(319.532)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	290.276	388.814
İndirim ve İstisnalar (-)	(535.492)	(373.211)
<b>Kurumlar Vergisi Matrahı</b>	<b>1.732.447</b>	<b>(303.929)</b>
<b>Hesaplanan Kurumlar Vergisi</b>	<b>346.489</b>	-
<b>Peşin Ödenen Vergi (-)</b>	<b>(346.489)</b>	-
<b>Ödenecek Vergi, Net</b>	<b>-</b>	-

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranları 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihlerinde % 20’dir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31.12.2017 tarihi itibariyle, kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31.12.2016: 20 %). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

**Gelir Vergisi Stopajı:**

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren %15 dir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

**Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS’ ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi hesaplanmaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan geçerli vergi oranları 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri için % 20’dir.

Şirketin ertelenmiş vergi hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Kümülatif</b>	<b>Ertelenmiş</b>	<b>Kümülatif</b>	<b>Ertelenmiş</b>
	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Vergi</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Vergi</b>
<b><u>Ertelenmiş Vergi Aktifi</u></b>				
Kıdem Tazminatı Karşılığı	17.264	3.453	12.590	2.518
Kredi Etkin Faiz ve Kur Farkı Düzeltmesi	165.482	33.096	-	-
<b>Toplam</b>	<b>182.746</b>	<b>36.549</b>	<b>12.590</b>	<b>2.518</b>
<b><u>Ertelenmiş Vergi Pasifi</u></b>				
Sabit Kıymet ve Amortisman Düzeltmesi	385.152	77.030	132.311	26.462
Yasal Kıdem -İhbar tazminatı karşılığı iptali	210.896	42.179	354.362	70.872
Kur değerlendirme Geliri	5.186	1.038		
Finansal Araç Değerleme Farkı	352	70	2.592.931	518.587

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

<b>Toplam</b>	<b>601.586</b>	<b>120.317</b>	<b>3.079.604</b>	<b>615.921</b>
<b>Net Ertelenmiş Vergi Aktifi /(Pasifi)</b>		<b>(83.768)</b>		<b>(613.403)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	<b>(59.740)</b>	11.948	(6.214)	1.243
<b>Net Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)</b>		<b>518.930</b>		<b>(595.318)</b>
<b>Ertelenmiş vergi Aktifi /(Pasifi) hareketleri</b>			<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Dönem Başı Bakiye			(613.403)	(19.397)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları			10.705	1.312
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) (Gelir Tablosu)			518.930	(595.318)
<b>Dönem Sonu Bakiye</b>			<b>(83.768)</b>	<b>(613.403)</b>

Gelir tablosunda yer alan vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir:

<b>Ertelenmiş vergi Aktifi /(Pasifi) hareketleri</b>		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Cari dönem kurumlar vergisi gideri		(346.489)	-
Ertelenmiş vergi Gideri		518.930	(595.318)
<b>Toplam</b>		<b>172.441</b>	<b>(595.318)</b>

**25. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Alınan Teminat, Rehin ve İpotekler**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).

**Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler**

<b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:</b>		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		2.322.400	346.220
<b>B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>		-	-
<b>C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>		-	-
<b>D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>		-	-
<b>i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>		-	-
<b>ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>		-	-
<b>iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>		-	-
<b>TOPLAM</b>		<b>2.322.400</b>	<b>346.220</b>
<b>Şirketin Özkaynaklar Toplamı</b>		<b>29.347.128</b>	<b>29.834.495</b>

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

**Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı** %7,91 %1,16

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31.12.2017 tarihi itibarıyla %7,91'dür. (31.12.2016 tarihi itibarıyla %1,16).

**Verilen Teminatlar**

<b>İlgili Kurum</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Bist İşlem Limiti Teminatları	80.000	328.205
Pay Piyasası Garanti Fonu	106.119	-
Pay Piyasası İşlem Teminatı	323.473	-
Bist Viop Garanti Fonu	322.164	-
Tefas Teminatları	115.942	-
Takasbank Üyelik Teminatları	20.052	18.015
Taşıt Rehni	1.354.650	-
<b>TOPLAM</b>	<b>2.322.400</b>	<b>346.220</b>

**26. TAAHHÜTLER**

31.12.2017 ve 31.12.2016 itibarıyla müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan Hisse senetleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Hisse senetleri	5.510.643	4.777.942
<b>TOPLAM</b>	<b>5.510.643</b>	<b>4.777.942</b>

**27. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).

**28. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).

**29. ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş Sermaye:**

Sermayenin dağılımı aşağıdadır:

<b>Hissedar</b>	<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>	
	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı %</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı %</b>
Nusret Altınbaş	27.500.000	100,00%	27.500.000	100,00%
<b>Genel Toplam</b>	<b>27.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>27.500.000</b>	<b>100,00%</b>

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

Şirketin sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 27.500.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye paylarının 10.612.000 adedi A grubu, 10.867.000 adedi B grubu, 6.021.000 adedi C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

Sermaye temsil eden hisse senetlerini arasında intifa senetleri, tahvil ve borçlanma senetleri yoktur.

**Sermaye Artışı**

13.06.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında şirket sermayesinin 25.500.000 TL'den 27.500.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Artırılan 2.000.000 TL'nin tamamı nakit olarak karşılanmıştır. Sermaye artışı 04.07.2016 tarih ve 9110 sayılı T.Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

**Sermaye Düzeltmesi Farkları**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).

**Geri Alınmış Paylar (-)**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).

**Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).

**Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler**

<b>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(59.740)	(6.214)
Ertelenmiş Vergi (-)	11.948	1.243
<b>TOPLAM</b>	<b>(47.792)</b>	<b>(4.971)</b>

  

<b>Hesabın dönem içi hareketleri</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Açılış	(4.971)	278
Girişler	(53.526)	(6.561)
Ertelenmiş Vergi (-)	10.705	1.312
<b>TOPLAM</b>	<b>(47.792)</b>	<b>(4.971)</b>

**Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler**

**Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).

**Diğer Kazanç/Kayıplar**

Yoktur. (31.12.2016-Yoktur).



**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

**Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Yasal Yedekler	333.302	333.302
<b>TOPLAM</b>	<b>333.302</b>	<b>333.302</b>

Yasal yedekler, TTK'da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, toplam yedek Şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine erişene kadar kanuni kardan %5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır, ancak holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir ve ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

**Geçmiş Yıl Kar/Zararları**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Açılış bakiyesi	(55.573)	240.895
Önceki Dönem sonu karı	2.061.737	(296.468)
<b>Dönem Sonu Bakiye</b>	<b>2.006.164</b>	<b>(55.573)</b>

Geçmiş Yıl Kar/zararlarını aşağıdaki kalemler oluşturmaktadır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Olağanüstü Yedekler	225.081	225.081
Diğer Geçmiş Yıl Karları/Zararları	1.781.083	(280.654)
<b>Toplam</b>	<b>2.006.164</b>	<b>225.081</b>

**Kar dağıtımı:**

2017 yılında kar dağıtımı yapılmamıştır. (2016- Yoktur.)

**30. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ(-)**

<b>Satış ve Hizmet Gelirleri</b>	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
<b>Satış Gelirleri</b>	-	<b>28.572</b>
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	-	28.572
<b>Hizmet Gelirleri</b>	<b>1.285.050</b>	<b>3.573.487</b>
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	669.074	423.811
Borsa Para Piyasası Aracılık Komisyonları	9.369	3.494
Vadeli İşlemler Alım/Satım Aracılık Komisyonları	137.347	-
Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri Aracılık Komisyonları	7.408	281.649
Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemlerinden Elde Edilen Gelirler, Net	-	2.659.266
Kredi ve Temerrüt Faiz Gelirleri	428.629	181.031
Diğer Komisyon ve Gelirler	33.223	24.236

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

<b>Satış İndirimleri (-)</b>	<b>(56.876)</b>	<b>(497.747)</b>
Müşterilere Komisyon İadeleri	(56.876)	(427.538)
Hisse Senedi ve Geçici İlmühaber Alışları	-	(70.209)
<b>Satış ve Hizmet Gelirleri Toplamı</b>	<b>1.228.174</b>	<b>3.104.312</b>

**01.01.2017-  
31.12.2017**      **01.01.2016-  
31.12.2016**

<b>Satışların Maliyeti (-)</b>		
Pay ve İlmühaber Alışları	-	28.641
<b>Satışların Maliyeti Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>28.641</b>

**31. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

**01.01.2017-  
31.12.2017**      **01.01.2016-  
31.12.2016**

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	1.032.791	1.656.590
Genel Yönetim Giderleri	6.443.446	5.038.279
<b>TOPLAM</b>	<b>7.476.237</b>	<b>6.694.869</b>

**01.01.2017-  
31.12.2017**      **01.01.2016-  
31.12.2016**

<b>Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri</b>		
Borsa Para Piyasası İşlem Payları	46.047	45.092
Fon MKK Komisyonları	34.609	12.243
VİOP Borsa Payları	37.487	-
BBP Üye Komisyonları	7.734	9.114
FX Komisyon Gideri	494.042	475.408
Kaldıraçlı İşlem Komisyonları	31.597	33.022
İlan, Reklam, Tanıtım, Sponsorluk Giderleri	356.521	1.064.182
Diğer	24.754	17.529
<b>TOPLAM</b>	<b>1.032.791</b>	<b>1.656.590</b>

**01.01.2017-  
31.12.2017**      **01.01.2016-  
31.12.2016**

<b>Genel Yönetim Giderleri</b>		
Personel Giderleri	2.841.456	2.867.471
Haberleşme Gideri	160.004	438.985
Temsil ve Ağırılama Giderleri	105.196	66.452
Kira Giderleri ve Kiralama Komisyon Giderleri	224.508	382.464
Hukuk Müşavirlik ve denetim Giderleri	46.514	38.455
Kıdem Tazminatı giderleri	9.248	8.724
İhbar Tazminatı giderleri	78.493	15.045

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

Vergi, Resim ve Harç Giderleri	1.016.231	121.830
Amortisman ve Tükenme Payları	369.519	274.438
Aidat Gideri ve Katkı Payları	125.657	102.736
Yetki Belgesi Harcı	54.826	51.001
Muhasebe Programı Giderleri	713.410	322.188
Bina-Bakım Onarım Giderleri	141.558	10.154
Yemek ve muhtelif Ofis Giderleri	197.587	210.664
Taşıt Giderleri	263.968	67.129
Kanunen kabul edilmeyen giderler	8.563	-
<u>Diğer Giderler</u>	<u>86.708</u>	<u>60.543</u>
<b>TOPLAM</b>	<b>6.443.446</b>	<b>5.038.279</b>

**32. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

31 nolu dipnotta belirtilmiştir.

**33. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER (-)**

**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
Mutabakat Farkları	2	82
İtirazi kayıtlı BSMV tahsilatı	2.161	-
<u>Diğer</u>	<u>638</u>	<u>24</u>
<b>TOPLAM</b>	<b>2.801</b>	<b>106</b>

**Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
Mutabakat Farkları	-	103.433
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>103.433</b>

**34. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (-)**

**Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
DİBS Faiz Gelirleri	61.600	43.337
Mevduat Faiz Gelirleri	801.839	1.566.941
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	167.326	168.812
Temettü Gelirleri	5	3
Özel Sektör Tahvili Geliri	659.731	629.533
<u>Kur Farkı Gelirleri</u>	<u>9.451.357</u>	<u>3.041.895</u>

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

Finansal Yatırımlar Değerleme Karı	6.575.228	2.774.868
Diğer Faiz Gelirleri	61.346	55.066
<b>TOPLAM</b>	<b>17.778.432</b>	<b>8.280.455</b>
<b><u>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</u></b>	<b>01.01.2017-</b>	<b>01.01.2016-</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kur Farkı Giderleri	9.330.462	1.900.536
Finansal Yatırımlar Değerleme Zararı	2.592.903	59
<b>TOPLAM</b>	<b>11.923.365</b>	<b>1.900.595</b>

**35. FİNANSMAN GİDERLERİ(-)**

<b>Finansman Giderleri</b>	<b>01.01.2017-</b>	<b>01.01.2016-</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kredi Faiz ve Kur Farkı Giderleri	224.634	-
Diğer Finansman Giderleri	2.158	280
<b>TOPLAM</b>	<b>226.792</b>	<b>280</b>

**36. PAY BAŞINA KAZANÇ / SULANDIRILMIŞ PAY BAŞINA KAZANÇ**

	<b>01.01.2017-</b>	<b>01.01.2016-</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Hisse sayısı	27.500.000	27.500.000
Net dönem karı/(Zararı)	-444.546	2.061.737
<b>Pay Başına Kazanç/(Zarar)</b>	<b>-0,016</b>	<b>0,075</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Zarar)	-0,016	0,075
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Zarar)	-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>	<b>-0,016</b>	<b>0,075</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Zarar)	-0,016	0,075
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Zarar)	-	-

**37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri**

Şirketin en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirketin operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirketin finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

**Kredi Riski**

Şirketin cari dönemde kredili müşterisi bulunmadığını Ticari alacaklar için bir risk bulunmamaktadır. Önceki dönemde ise Şirketin ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

TFRS 7 Referansı	Cari Dönem-31.12.2017	Ticari Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri		Finansal Yatırımlar	
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	BBP Alacaklar	Devlet Tahvilleri- Özel Kesim Tahvili	Hisse Senetleri
		Not 6-11	Not 6-11	Not 7	Not 7	Not 7	Not 7
p.36/a	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	15.191.341	10.247.205	1.300.700	5.789.606	159.821
p.36/b	- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(15.191.341)	-	(1.300.700)	-	-
p.36/c	A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	15.191.341	10.247.205	1.300.700	5.789.606	159.821
p.37/a	B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-	-
p.37/b	C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-
	-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
	- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
	- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
	-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
	- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
	- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
p.B10	D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-

TFRS 7 Referansı	Önceki Dönem-31.12.2016	Ticari Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri		Finansal Yatırımlar	
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	BBP Alacaklar	Devlet Tahvilleri- Özel Kesim Tahvili	Hisse Senetleri
		Not 6-11	Not 6-11	Not 7	Not 7	Not 7	Not 7
p.36/a	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	19.975.940	14.976.631	500	5.794.324	87
p.36/b	- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(19.975.940)	-	(500)	(688.555)	-
p.36/c	A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	19.975.940	14.976.631	500	5.794.324	87

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

p.37/a	B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-	-
p.37/b	C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-
	-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
	- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
	- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
	-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
	- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
	- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
p.B10	D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-

(\*):Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**Likidite Riski**

Şirketin faaliyeti gereği dönen varlıklarının büyük bir kısmını, nakit ve nakit benzeri değerler ve finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Bunun sonucu olarak da yükümlülüklerini karşılayabilecek varlığa sahip olup, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

İşletme likidite yönteminde, ilgili yükümlülüklerin beklenen vadelerini dikkate almakta olduğundan, türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının işletmece beklenen vadelere göre dağılımına aşağıda yer verilmektedir:

**31.12.2017**

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	<b>6.658.895</b>	<b>6.658.895</b>	<b>5.603.754</b>	<b>271.907</b>	<b>783.233</b>	
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar	<b>1.159.662</b>	<b>1.159.662</b>	104.522	271.907	783.233	-
İlişkili Taraflara Ticari borçlar	<b>230.533</b>	<b>230.533</b>	230.533	-	-	-
Ticari borçlar	<b>4.572.156</b>	<b>4.572.156</b>	4.572.156	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	<b>87.651</b>	<b>87.651</b>	87.651	-	-	-
Diğer borçlar	<b>58.703</b>	<b>58.703</b>	58.703	-	-	-
Türev Araçlar	<b>550.190</b>	<b>550.190</b>	550.190	-	-	-

**31.12.2016**

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar	<b>11.669</b>	11.669	11.669	-	-	-
İlişkili Taraflara Ticari borçlar	<b>213.177</b>	213.177	213.177	-	-	-
Ticari borçlar	<b>11.550.506</b>	11.550.506	11.550.506	-	-	-

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar						
Kapsamında Borçlar	152.469	152.469	152.469	-	-	-
Diğer borçlar	84.888	84.888	84.888	-	-	-
Türev Araçlar	51.109	51.109	51.109	-	-	-

**Piyasa Riski**

**a. Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi**

	Cari Dönem		Önceki Dönem			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	CHF
1. Ticari Alacaklar	8.292.489	2.198.491	-	6.887.106	1.957.009	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	5.792.085	1.535.588	-	4.440.293	1.261.734	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	22.631	6.000	-	31.207	6.000	2.929
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>14.107.206</b>	<b>3.740.079</b>	-	<b>11.358.605</b>	<b>3.224.743</b>	<b>2.929</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>14.107.206</b>	<b>3.740.079</b>	-	<b>11.358.605</b>	<b>3.224.743</b>	<b>2.929</b>
10. Ticari Borçlar	10.404	2.758	-	62.102	17.647	-
11. Finansal Yükümlülükler	364.836	-	80.796	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>375.240</b>	<b>2.758</b>	<b>80.796</b>	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	783.233	-	173.454	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>783.233</b>	-	<b>173.454</b>	-	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>1.158.474</b>	<b>2.758</b>	<b>254.251</b>	<b>62.102</b>	<b>17.647</b>	-
<b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>12.948.732</b>	<b>3.737.321</b>	<b>(254.251)</b>	<b>11.296.504</b>	<b>3.207.096</b>	<b>2.929</b>

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	12.926.101	3.731.321	(254.251)	11.265.297	3.201.096	-
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	-	-	-	-	-	-
<b>23. İhracat</b>	-	-	-	-	-	-
<b>24. İthalat</b>	-	-	-	-	-	-

**Cari Dönem-31.12.2017**

	Kar zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	<b>ABD\$'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:</b>			
1- ABD\$ net varlık/yükümlülüğü	1.409.680	(1.409.680)	-	-
2- ABD\$ riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD\$ Net Etki (1+2)</b>	<b>1.409.680</b>	<b>(1.409.680)</b>	-	-
	<b>CHF' nin TL karşısında % 10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:</b>			
1- CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
2- CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- CHF Net Etki (1+2)</b>	-	-	-	-

**Önceki Dönem-31.12.2016**

	Kar zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	<b>ABD\$'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:</b>			
1- ABD\$ net varlık/yükümlülüğü	1.128.641	(1.128.641)	-	-
2- ABD\$ riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD\$ Net Etki (1+2)</b>	<b>1.128.641</b>	<b>(1.128.641)</b>	-	-
	<b>CHF' nin TL karşısında % 10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:</b>			
1- CHF net varlık/yükümlülüğü	1.009	(1.009)	-	-
2- CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- CHF Net Etki (1+2)</b>	<b>1.009</b>	<b>(1.009)</b>	-	-

**b. Faiz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi**

Şirket'in finansal tablolarında Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlık (alım satım amaçlı finansal varlık) olarak sınıfladığı kısa vadeli devlet tahvilleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır.

31.12.2017 tarihinde TL para birimi cinsinden olan bekleyen en iyi alış fiyatı %2 oranında daha düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar (13.634) TL azalmış, bekleyen en iyi alış



**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

fiyatı %2 oranında daha yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 13.634 TL artmış olacaktı. (31.12.2016 - bekleyen en iyi alış fiyatı %2 oranında daha düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar (13.771) TL azalmış, %2 oranında daha yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 13.771 TL artmış olacaktı.)

Şirket'in 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

**Faiz pozisyonu tablosu**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
<b>Finansal varlıklar</b>		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	5.789.606	5.794.324

**c. Diğer Risklere İlişkin Duyarlılık analizi**

Şirketin hisse senetleri BİST'de işlem görmekte olup Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır, duyarlılık analizi aşağıdadır:

BİST endeksinde %10 oranında artış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında %10 artışta 11 TL artış; %10 oranında azalış durumunda ise 11 TL azalış olmaktadır. (31.12.2016- BİST endeksinde %10 oranında artış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında %10 artışta 9 TL artış; %10 oranında azalış durumunda ise 9 TL azalış olmaktadır.)

**38. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Şirketin Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerinin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

	<b>Finansal Varlıklar</b>			
	<b><u>Toplam</u></b>	<b><u>Seviye 1</u></b>	<b><u>Seviye 2</u></b>	<b><u>Seviye 3</u></b>
<b>31 Aralık 2017</b>				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal				

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

<b>Finansal Varlıklar</b>				
<b>31 Aralık 2016</b>	<b><u>Toplam</u></b>	<b><u>Seviye 1</u></b>	<b><u>Seviye 2</u></b>	<b><u>Seviye 3</u></b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse Senetleri	87	87	-	-
Devlet Tahvilleri	688.555	688.555	-	-
Özel Kesim Tahvilleri	5.105.769	-	5.105.769	-

**Finansal varlıklar:**

Kısa vadeli olmaları sebebiyle kasa ve bankalardan alacakların gerçeğe uygun değerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmıştır. Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari alacaklar ve diğer alacakların kısa vadeli olmaları sebebi ile rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Finansal yatırımların ise gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

**Finansal yükümlülükler:**

Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların kısa vadeli olmaları sebebi ile, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ve makul değerleri aşağıda sunulmuştur.

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Cari Dönem</b>		<b>Önceki Dönem</b>	
	<b>Bilanço Değeri</b>	<b>Makul Değeri</b>	<b>Bilanço Değeri</b>	<b>Makul Değeri</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.680.419	11.680.419	14.983.938	14.983.938
Finansal Yatırımlar	5.949.427	5.949.427	5.954.122	5.954.122
Ticari Alacaklar	15.191.341	15.191.341	19.975.940	19.975.940
<b>Toplam</b>	<b>32.821.187</b>	<b>32.821.187</b>	<b>40.914.000</b>	<b>40.914.000</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.159.662	1.159.662	11.669	11.669
Ticari Borçlar	4.802.689	4.802.689	11.763.683	11.763.683
Diğer Borçlar	58.703	58.703	84.888	84.888
Çalışanlara Sağlanan Faydalar	87.651	87.651	152.469	152.469
Türev Araçlar	550.190	550.190	51.109	51.109
<b>Toplam</b>	<b>6.658.895</b>	<b>6.658.895</b>	<b>12.063.818</b>	<b>12.063.818</b>
<b>Net</b>	<b>26.162.292</b>	<b>26.162.292</b>	<b>28.850.182</b>	<b>28.850.182</b>

(\*): Verilen avanslar, Devreden KDV ve peşin ödenen vergi ve fonlar gibi finansal olmayan araçlar, diğer alacaklar ve diğer cari/dönen varlıklar içerisine dahil edilmemiştir.

(\*\*): Alınan avanslar, kısa ve uzun vadeli diğer yükümlülükleri oluşturan ertelenmiş gelirler finansal araç sayılmadıklarından makul değer notuna dahil edilmemiştir.

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

Finansal riskten korunmak için yapılan işlemler:

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur).

### **39. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirketin ilişikteki sunulan finansal tabloları, Yönetim Kurulu'nun 19.03.2018 tarih ve 23 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

### **40. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YADA FİNANSAL TABLOLARIN YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.**

#### **İç Kontrol ve Denetim:**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun, 14.07.2003 tarih, 25168 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri V, No.68 Madde:21 Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Kontrol ve Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği'ne göre; 31.12.2017 itibarıyla İç Kontrol ve Denetim' den sorumlu Yönetim Kurulu üyesi Saim Kılıç ve Şirket müfettişi Oğuz Deniz'dir. Şirketin iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrol Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

Müşteri temsilcisi ve brokerların işlemleri, kredili müşterilerin hesapları ile müşteri cari hesapları ve Şirketin gerçekleştirdiği diğer işlemler, İç Kontrol ve Denetim sorumlusunun gözetiminde, iç kontrol elemanı ve müfettiş tarafından, Şirketin İç kontrol prosedürlerine uygun olarak bilfiil denetlenmektedir.

Şirketteki kadrolaşma, iş hacmi, müşterilerin özelliği incelendiğinde iç kontrol prosedürlerinin yeterli olduğu ve Şirketin bu prosedürler dahilinde işlemlerini gerçekleştirdiği gözlenmektedir.